



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
PROVINCIA DI AREZZO



“EX MACELLI”

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO

DELL’EX MATTATOIO DI CASTIGLION FIORENTINO

RICHIESTE CHIARIMENTI E RELATIVE RISPOSTE

FASE 2°GRADO



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 – 680103
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>
Pec: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it
Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
PROVINCIA DI AREZZO

Domande:

- 1) **ELABORATI GRAFICI:** *gli elaborati grafici (4 tavole A1) devono essere orizzontali o verticali?*
- 2) **SEZIONI AMBIENTALI:** *per produrre delle sezioni ambientali veritiere sarebbe opportuno ricevere una planimetria aggiornata con la nuova viabilità che riporti le quote altimetriche del terreno ed edifici.*
- 3) **STIMA PRELIMINARE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE:** *per un concorso di idee ci sembra che la richiesta di produrre una stima preliminare dei costi di 4 pagine o poco meno sia quantomeno sovrastimata. Viste le poche informazioni sulla struttura e la richiesta di sviluppare un concept progettuale, ci sembrerebbe più opportuno ridurre questa parte ad una tabella di costi parametrici in linea con il fatto che nei criteri di valutazione della fase II non avete correttamente dato molto peso ai costi.*
- 4) **GIUDIZI FASE I:** *Vorremmo sapere se è prevista la pubblicazione delle valutazioni dei progetti ammessi con l'indicazione dei temi da approfondire per la Fase II. Nei concorsi in due fasi solitamente vengono pubblicate per garantire un livello di approfondimento più alto nella seconda fase e quindi dei progetti di maggior qualità.*
- 5) **CRITERI DI VALUTAZIONE:** *Al fine di fornirvi un progetto di maggior qualità vi chiediamo:*
 - *Di specificare meglio gli obiettivi di cui al capitolo 2 del DPP*
 - *Di specificare meglio cosa intendere per "criteri e proposte innovative ed inclusive"*

Risposte:

- 1) L'orientamento delle tavole è a libera scelta del concorrente.
- 2) Il Comune non dispone di un rilievo di campagna di tale estensione. Nell'ambito del concorso di idee, per sezioni ambientali di estesa dimensione possono essere usati i dati lidar reperibili in rete.
- 3) Si ricorda che per la stima preliminare dei costi le 4 pagine sono una indicazione di dimensione massima. La valutazione dei costi rientra nella definizione della rispondenza o meno agli obiettivi dell'amministrazione, uno dei quali è il rispetto del budget indicato.
- 4) La valutazione dei progetti nella prima fase si è svolta mediante attribuzione di punteggio numerico e non con giudizi declinati in forma discorsiva. Per la seconda fase, i temi da approfondire sono i contenuti stessi del progetto che, nel caso positivo, hanno determinato l'accesso alla seconda fase stessa. Si tratta quindi di uno sviluppo in approfondimento di quanto presentato nella prima fase.
- 5) La seconda fase costituisce uno sviluppo di quanto già presentato nella prima fase. Se il progetto è approvato al secondo grado di giudizio, esso ha già declinato in modo soddisfacente gli obiettivi di cui al capitolo 2 del DDP.

Quanto ai concetti di innovazione ed inclusione applicati alla riqualificazione architettonica ed urbana, esiste una ampia letteratura inerente lo smart city design e l'accessibilità applicata ai centri storici italiani.

Domande:

- 1) *Qual è lo stato degli impianti esistenti, con particolare riferimento all'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento/raffrescamento se presente?*
- 2) *È possibile effettuare un ulteriore sopralluogo dell'edificio, oppure ricevere una documentazione fotografica più dettagliata?*

Risposte:

- 1) Al piano terra è presente impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, è presente impianto di adduzione acqua ed è presente impianto di riscaldamento, limitatamente ai vani ufficio, del tipo caldaia gas e radiatori.





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
PROVINCIA DI AREZZO

Al piano primo è presente impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, è presente impianto di adduzione acqua e rete di scarico sanitario ed è presente impianto di riscaldamento, del tipo caldaia gas e radiatori.

Gli impianti sono datati presumibilmente agli anni '90.

- 2) È possibile effettuare un ulteriore sopralluogo dell'edificio che dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale del Comune di Castiglion Fiorentino, previo appuntamento da concordare per email all'indirizzo pucciarelli.tecnico@comune.castiglionfiorentino.ar.it o telefonando al seguente numero telefonico 0575/656457 e dovrà essere effettuato entro e non oltre il 26 Luglio 2019.

